



PG1 Schank- / Speisewirtschaft/ Beherbergung	
400 m ²	+ 290 m ²
6,90 m	9,30 m
SD/FD begrünt	5 m ²

PG2 Gewerblicher Hallenspielfeld	
950 m ²	+ 270 m ²
6,00 m	8,40 m
SD/FD begrünt	30 m ²

ÖG1 Vereinsport	
270 m ²	siehe Textliche Festsetzungen
9,50 m	11,50 m
Schmetterlingsdach	

Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) BauGB)

W _{Hmax}	maximale Wandhöhe (§ 18 BauVO)
F _{Hmax}	maximale Firsthöhe (§ 18 BauVO)

2.0 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze	(§ 23 (3) BauVO)
-----------	------------------

3.0 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4.0 Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

5.0 Grünflächen
(§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: ÖG1: Vereinsport ÖG2: Spielplatz
	Private Grünfläche Zweckbestimmung: PG1: Schank- und Speisewirtschaft / Beherbergung PG2: gewerblicher Hallenspielfeld

6.0 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 und 14 BauGB)

	Flächen zum Schutz der Natur Zweckbestimmung: I: Verweidungs- und Verbunungsgebiete II: Verweidungs- und Verbunungsgebiete III: besondere geschützte Biotope IV: Ausgleichsfläche "Höckerpflanzung"
--	---

7.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)

	Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	zu erhaltende Bäume
	anzupflanzende Bäume

8.0 Sonstige Pflanzzeichen

	Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) BauVO)
	Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB) GFL: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten; Flst-Nr. 9275 Lstbegründung zugunsten des Energieversorgers
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (1) BauGB)

Füllschemata der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung Grünfläche	
zulässige Grundfläche	Überschreitung der zulässigen Grundfläche
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe
Dachform	Werbefläche

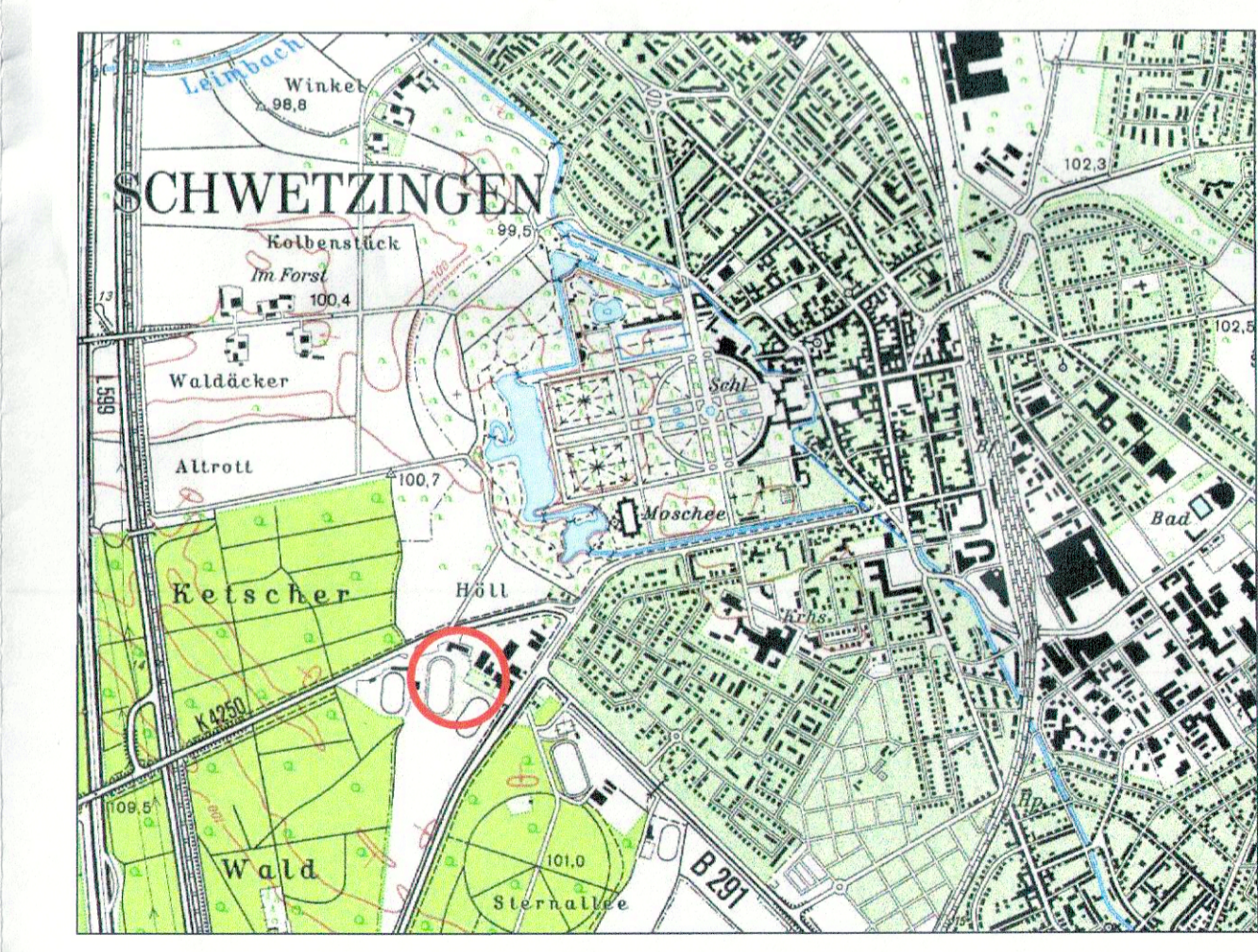
Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss)	24.02.2011
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.02.2011
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in den Tageszeitungen	07.01.2012
Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit	16.01.2012 bis einschließlich 13.02.2012
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	11.01.2012
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	09.05.2012
Bekanntmachung der Offenlage in den Tageszeitungen	14.05.2012
Offenlage	22.05.2012 bis einschließlich 26.06.2012
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	22.05.2012
Behandlung der Anregungen - Satzungsbeschluss	27.09.2012
Bekanntmachung und in Kraft getreten	06.10.2012

Ausfertigung

Schwetzingen, den 08. Okt. 2012
 Bürgermeisteramt
 Dr. René Pöhl
 Oberbürgermeister

Schwetzingen, den 08. Okt. 2012
 Stadtbauamt
 M. Welle
 Stadtbaumeister



Große Kreisstadt Schwetzingen

**Bebauungsplan Nr. 88
und Örtliche Bauvorschriften
"Städtisches Stadion und Hallenspielfeld"**